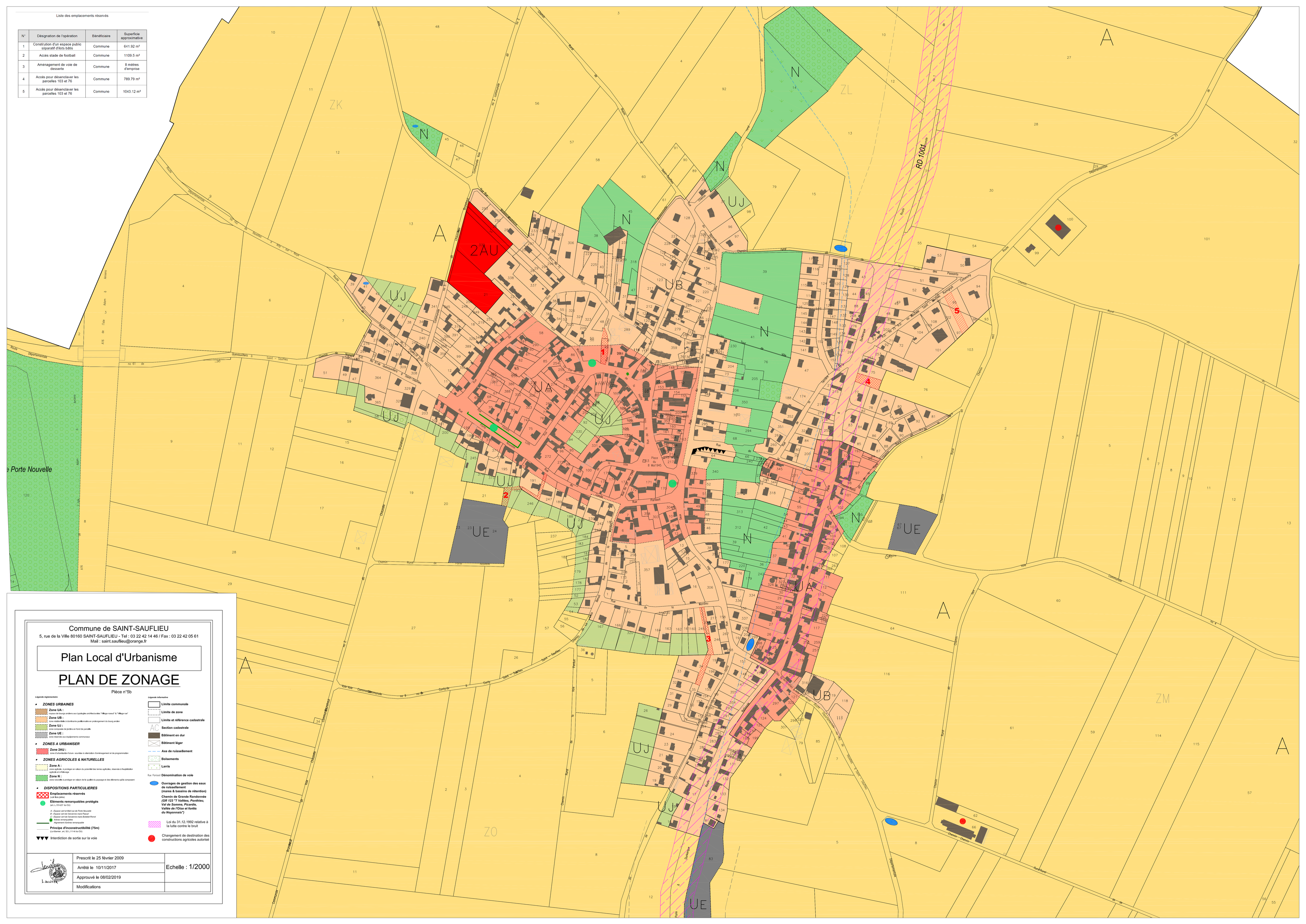
Liste des emplacements réservés

| N° | Désignation de l'opération | Bénéficiaire | Superficie approximative |
|---|---|---|---|
| 1 | Constrution d'un espace public séparatif d'îlots bâtis | Commune | 641.92 m² |
| 2 | Accès stade de football | Commune | 1109.5 m² |
| 3 | Aménagement de voie de desserte | Commune | 8 mètres d'emprise |
| 4 | Accès pour désenclaver les parcelles 103 et 76 | Commune | 789.79 m² |
| 5 | Accès pour désenclaver les parcelles 103 et 76 | Commune | 1043.12 m² |




Commune de SAINT-SAUFLIEU

5, rue de la Ville 80160 SAINT-SAUFLIEU - Tel : 03 22 42 14 46 / Fax : 03 22 42 05 61
Mail : saint.sauflieu@orange.fr

# Plan Local d'Urbanisme

# PLAN DE ZONAGE

Pièce n°5b

*Légende réglementaire*

- ***ZONES URBAINES***
  - **Zone UA :** espace de bourg anciens aux typologies architecturales "village rouge" & "village nue"
  - **Zone UB :** zone résidentielle à dominante pavillonnaire en prolongement du bourg ancien
  - **Zone UJ :** zone composée de jardins en fond de parcelle
  - **Zone UE :** zone réservée aux équipements communaux
- ***ZONES A URBANISER***
  - **Zone 2AU :** zone d'urbanisation future soumise à orientation d'aménagement et de programmation
- ***ZONES AGRICOLES & NATURELLES***
  - **Zone A :** zone agricole à protéger en raison du potentiel des terres agricoles, réservée à l'exploitation agricole et à l'élevage
  - **Zone N :** zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage et des éléments qui la composent
- ***DISPOSITIONS PARTICULIERES***
  - **Emplacements réservés** (voir liste ci-dessus)
  - **Eléments remarquables protégés** (art. L.151-27 du CU)
    - *A - Espace vert et Mail rue de Porte Nouvelle*
    - *B - Espace vert de l'ancienne mare Pascal*
    - *C - Espace vert de l'ancienne mare Bolaisé-Pernot*
    - *Arbres remarquables*
    - *Alignement d'arbres remarquable*
  - **Principe d'inconstructibilité (75m)** (Loi Barnier, art. 52 L.111-6 du CU)
  - Interdiction de sortie sur la voie

*Légende informative*

- **Limite communale**
- **Limite de zone**
- **Limite et référence cadastrale**
- AC **Section cadastrale**
- **Bâtiment en dur**
- **Bâtiment léger**
- **Axe de ruissellement**
- **Boisements**
- **Larris**
- Rue Parisot **Dénomination de voie**
- **Ouvrages de gestion des eaux de ruissellement (mares & bassins de rétention)**
- **Chemin de Grande Randonnée *(GR 123 "7 Vallées, Ponthieu, Val de Somme, Picardie, Vallée de l'Oise et forêts du Noyonnais")***
- Loi du 31.12.1992 relative à la lutte contre le bruit
- Changement de destination des constructions agricoles autorisé

| | |
|---|---|
| Prescrit le 25 février 2009 | Echelle : 1/2000 |
| Arrêté le 10/11/2017 | |
| Approuvé le 08/02/2019 | |
| Modifications | |